



## Maison Familiale 3 faces 4 pièces 105m<sup>2</sup> avec Jardin

ELNE 66200

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELNE**

1 Boulevard Jacques Albert  
66200 Elne

**0411300147**

## Maison Familiale 3 faces 4 pièces 105m<sup>2</sup> avec Jardin

Située à Elne, cette maison 3 faces de 105 m<sup>2</sup> construite en 2001, offre un cadre de vie agréable avec un séjour spacieux et lumineux, un jardin aménagé et un chalet de 9 m<sup>2</sup>, offrant ainsi un intérieur propre et soigné.

Dès l'entrée, vous découvrirez un espace de vie de 50,42 m<sup>2</sup>, comprenant un salon lumineux avec cuisine ouverte, idéal pour partager des moments en famille ou entre amis. Une buanderie de 5,66 m<sup>2</sup> et un WC indépendant complètent le rez-de-chaussée.

À l'étage, la maison dispose de trois chambres : deux spacieuses de 14,8 m<sup>2</sup>, et une troisième de 9,66 m<sup>2</sup>. Vous y trouverez également une salle de bain de 6,21 m<sup>2</sup> et un second WC indépendant.

À l'extérieur, le terrain de 200 m<sup>2</sup> permet de profiter d'un espace agréable, avec un chalet en bois de 9 m<sup>2</sup>, parfait pour du rangement ou un espace de loisirs.

Son exposition Ouest garantit une belle luminosité tout au long de la journée.

Cette maison est idéale pour une famille cherchant un bien entretenu, fonctionnel et proche des commodités.

? Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant !

113 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Bus	2 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-23 22:46:58

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

179 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



