



## Appartement Villeurbanne dans résidence de standing

VILLEURBANNE 69100

**210 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GIVORS**

54 Rue Roger Salengro  
69700 Givors

**0478074400**

## Appartement Villeurbanne dans résidence de standing

Dans une résidence de grand standing construite par le promoteur COGEDIM en 2013, découvrez ce charmant T2 de 50m<sup>2</sup> situé au 5<sup>ème</sup> étage avec ascenseur.

L'appartement, en excellent état offre une vue dégagée et bénéficie d'une belle luminosité;

Il se compose d'une pièce de vie agréable avec cuisine aménagée Schmidt, d'une chambre confortable, d'une salle de bains, wc séparé, et de nombreux rangements.

Le bien est idéalement implanté dans un secteur dynamique, en bas des commerces, transports et commodités. (TRAMWAY, gare de Villeurbanne C26, Rhône express)

Cette résidence bénéficie d'un jardin intérieur arboré et bassin d'agrément.

Des panneaux solaires sont présents en toit terrasse pour le préchauffage de l'eau chaude sanitaire.

Un garage fermé en sous-sol est possible en sus du prix.

Secteur Villeurbanne GRANDCLEMENT

Que vous soyez primo-accédant ou investisseur, ce bien est une opportunité à ne pas manquer

Le prix de vente est de 210 000€ et les honoraires sont à la charge du vendeur.

50.23 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	96
Charges annuelles (ALUR)	1520 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





