



## Maison à vendre à Hasparren

HASPARREN 64240

**515 000 € \***

\* 515 000 € honoraires inclus

490 477 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAMBO  
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski  
Enea  
64250 CAMBO-LES-BAINS

**0559034379**

## Maison à vendre à Hasparren

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Hasparren, offrant un cadre de vie agréable sur un terrain de 2390 m<sup>2</sup> avec un lavoir et son ruisseau. Avec une surface habitable de 190 m<sup>2</sup>, cette propriété se compose de 7 pièces, 5 chambres, dont une au rez-de-chaussée. Le séjour spacieux de 64 m<sup>2</sup> est agrémenté d'un foyer ouvert.

Il y a possibilité d'aménager le fenil et le grenier en chambre supplémentaire pour gagner en surface habitable.

La maison, construite en 1707, est en bon état général. Elle a été rénovée dans les années 1970 de manière contemporaine. Il sera nécessaire de faire des travaux d'assainissement.

À l'extérieur, vous bénéficierez de garages et de places de parking.

Située à proximité de plusieurs établissements scolaires et du bourg d'Hasparren, cette maison est idéale pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien avec un fort potentiel. Contactez l'agence Guy Hoquet CAMBO LES BAINS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

190 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Bien en copropriété   | Non                 |
| Surface séjour        | 64 m2               |
| Jardin                | Oui                 |
| Année construction    | 1707                |
| Neuf - Ancien         | Ancien              |
| Vis-à-vis             | Non                 |
| Fenêtres              | Bois simple vitrage |
| Assainissement        | Fosse à refaire     |
| Salle(s) de bains     | 1                   |
| Salle(s) d'eau        | 2                   |
| WC                    | 3                   |
| Cuisine               | Indépendante        |
| Exposition Séjour     | Est                 |
| Type Chauffage        | Individuel          |
| Eau chaude            | Chaudière           |
| Etat intérieur        | A réhabiliter       |
| Cheminée              | Foyer ouvert        |
| Nombre de balcons     | 1                   |
| Nombre places parking | 4                   |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre garages/Box     | 2                   |
| Digicode               | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2023-07-03 06:10:55 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 227 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3390€ et 4990€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







