



## Maison à vendre à Hasparren

HASPARREN 64240

**515 000 € \***

\* 515 000 € honoraires inclus  
490 477 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAMBO  
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski  
Enea  
64250 CAMBO-LES-BAINS

**0559034379**

## Maison à vendre à Hasparren

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Hasparren, offrant un cadre de vie agréable sur un terrain de 2390 m<sup>2</sup> avec un lavoir et son ruisseau. Avec une surface habitable de 190 m<sup>2</sup>, cette propriété se compose de 7 pièces, 5 chambres, dont une au rez-de-chaussée. Le séjour spacieux de 64 m<sup>2</sup> est agrémenté d'un foyer ouvert.

Il y a possibilité d'aménager le fenil et le grenier en chambre supplémentaire pour gagner en surface habitable.

La maison, construite en 1707, est en bon état général. Elle a été rénovée dans les années 1970 de manière contemporaine. Il sera nécessaire de faire des travaux d'assainissement.

À l'extérieur, vous bénéficierez de garages et de places de parking.

Située à proximité de plusieurs établissements scolaires et du bourg d'Hasparren, cette maison est idéale pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien avec un fort potentiel. Contactez l'agence Guy Hoquet CAMBO LES BAINS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

190 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	64 m2
Jardin	Oui
Année construction	1707
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A réhabiliter
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	4

Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-07-03 06:10:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3390€ et 4990€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



