



Fonds de commerce Saint Jean De Luz 2 pièce(s) 63 m²

SAINT JEAN DE LUZ 64500

99 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Fonds de commerce Saint Jean De Luz 2 pièce(s) 63 m²

Situé en plein cœur de Saint-Jean-de-Luz, à seulement 50 mètres de la baie, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement exceptionnel avec une forte affluence touristique et locale. D'une surface de 63m² ce local est idéal pour une épicerie, cave à vin et snacking.

Tout commerce sauf Galerie d'art, Vêtements féminin et pas d'extraction possible.

Loyer 2320€ / Mois

Le bailleur étudiera toutes propositions.

63 m²

2 pièce(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Année construction

1920

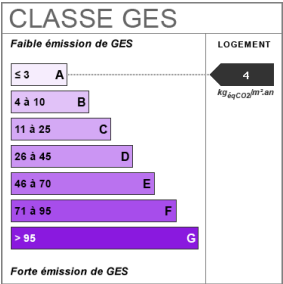
Fenêtres

Double Vitrage

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-18 04:25:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien



