



## Maison 2 pièces 51 m<sup>2</sup>

BOUERE 53290

**61 800 € \***

\* 61 800 € honoraires inclus

57 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.42% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**

7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier

**0243704808**

## Maison 2 pièces 51 m<sup>2</sup>

Maison de bourg comprenant au rdc : cuisine aménagée ouverte sur salon / séjour avec poêle à bois, salle de bains avec wc, buanderie. A l'étage : chambre sous mansarde. Terrain clos à l'arrière. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 8,42 % TTC, soit 57 000 euros hors honoraires.

51.73 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Distance Commerces

0.5 km

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	20.29 m2
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Poêle à bois
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP	2025-04-29 16:43:08
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	323 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	131 m2
-----------------	--------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1900€

## Photos du bien



