



## Appartement Compiegne 1 pièce(s)

COMPIEGNE 60200

**Guy HOQUET MARGNY  
LES COMPIEGNE**

0344300285

64 avenue Octave Butin  
60280 MARGNY LES COMPIEGNE

## Appartement Compiegne 1 pièce(s)

COMPIEGNE A DEUX PAS DE L'UTC ET DU CENTRE VILLE

Dans une résidence de qualité, sécurisée, avec gardien.

Très beau studio meublé de 35 m<sup>2</sup> avec grande terrasse vue sur l'Oise.

Entrée avec placard, pièce de vie, cuisine aménagée et équipée, salle de bains avec wc.

Cave et place de parking en sous-sol.

Disponible de suite !

Loyer 730 euros charges comprises (communs / chauffage / eau froide / eau chaude)

Ref LOC584

34.61 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages	5
Provision sur charges	120 €
Prestations / charges	CHAUFFAGE / EAU FROIDE / EAU CHAUDE / COMMUNS
Dépôt de garantie	610 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	147 kWh/m2 par an
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

