



Maison récente au calme à Grandchamp Des Fontaines

GRANDCHAMP DES FONTAINES 44119

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Maison récente au calme à Grandchamp Des Fontaines

Située dans une impasse à 500m du centre, cette maison de 2015 offre un cadre de vie paisible et fonctionnel.

Sur une parcelle de 351 m², exposée Ouest, elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon/séjour lumineux.

Ce bel espace de vie donne sur un jardin sans vis-à-vis et baigné de soleil, idéal pour profiter pleinement de l'extérieur.

Un WC et un cellier complètent ce niveau.

A l'étage, vous découvrirez 3 chambres aux belles surfaces (16, 15, et 11 m²) dont 2 équipées de placards intégrés, offrant confort et praticité au quotidien.

Une salle de bains et un WC séparé complètent l'étage.

Un garage et une pergola bioclimatique complètent les équipements du logement.

La maison est chauffée (+ production d'eau chaude sanitaire) par un système de pompe à chaleur aérothermique.

LES + :

- Le calme d'une impasse.
- Pas de travaux à prévoir.
- A moins de 300m d'un arrêt de bus ALEOP (ligne 300 vers Nantes).

Les informations sur les risques naturels, miniers, ou technologiques, auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Vous souhaitez le découvrir, contactez notre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien au 02 55 59 91 60.

Anne ARTAUD - agent commercial (EI) immatriculé au RSAC numéro 932 472 467

Référence : AA1244

97.55 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	120 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué