



## Maison de 120 m2 située à Veneux Les Sablons avec 3 chambres à 7 mn à pieds de la gare de Veneux

VENEUX LES SABLONS 77250

**224 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORET SUR  
LOING**

1 place Samoï  
77250 MORET-SUR-LOING

**0164221713**

## Maison de 120 m2 située à Veneux Les Sablons avec 3 chambres à 7 mn à pieds de la gare de Veneux

Maison d'habitation de 120 m2 située à proximité de la gare SNCF de Moret/Veneux

Cette jolie maison se compose comme suit :

RDC : Cuisine équipée donnant sur une terrasse, un grand salon/salle à manger donnant aussi sur cette même terrasse, salle d'eau, WC, dégagement

1er : 3 grandes chambres (lumineuses), une salle de bains avec WC

Combles aménagés, une grande chambre avec un dressing/bureau

Les plus : 2 grandes caves dans le sous sol dont 1 cave à vin, un jardin non attenant de 70 m2 avec un cabanon, une terrasse de 40 m2.

A visiter sans tarder. Demande M Silva au 06 83 85 53 64

120 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-01-27 09:34:06
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 4500€ au 08/09/2022

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





