



## Maison de 120 m<sup>2</sup> située à Veneux Les Sablons avec 3 chambres à 7 mn à pieds de la gare de Veneux

VENEUX LES SABLONS 77250

**224 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORET SUR LOING**

**0164221713**

## Maison de 120 m<sup>2</sup> située à Veneux Les Sablons avec 3 chambres à 7 mn à pieds de la gare de Veneux

Maison d'habitation de 120 m<sup>2</sup> située à proximité de la gare SNCF de Moret/Veneux

Cette jolie maison se compose comme suit :

RDC : Cuisine équipée donnant sur une terrasse, un grand salon/salle à manger donnant aussi sur cette même terrasse, salle d'eau, WC, dégagement

1er : 3 grandes chambres (lumineuses), une salle de bains avec WC

Combles aménagés, une grande chambre avec un dressing/bureau

Les plus : 2 grandes caves dans le sous sol dont 1 cave à vin, un jardin non attenant de 70 m<sup>2</sup> avec un cabanon, une terrasse de 40 m<sup>2</sup>.

A visiter sans tarder. Demande M Silva au 06 83 85 53 64

120 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Lotissement            | Non                 |
| Etage                  | 1                   |
| Nombre étages          | 1                   |
| Bien en copropriété    | Non                 |
| Surface séjour         | 32 m2               |
| Jardin                 | Oui                 |
| Année construction     | 1950                |
| Neuf - Ancien          | Ancien              |
| Vis-à-vis              | Non                 |
| Fenêtres               | Bois simple vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 2                   |
| Cuisine                | Indépendante        |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Fuel + électrique   |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Date ERP               | 2025-01-27 09:34:06 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |

Conso Energ

352 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 4500€ au 08/09/2022

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





