



## Maison bourgeoise à vendre à PÉRONNE (80200).

LILLE 59000

**318 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison bourgeoise à vendre à PÉRONNE (80200).

Nous vous proposons à la vente cette magnifique maison bourgeoise située à proche de l'autoroute idéalement située entre Lille et Paris, offrant un cadre de vie paisible et agréable. D'une superficie de 186 m<sup>2</sup>, cette propriété se compose de 7 pièces, dont 5 chambres, et est implantée sur un terrain spacieux de 5420 m<sup>2</sup>. La maison, en très bon état, présente un charme indéniable avec sa construction en brique et ses fenêtres en bois double vitrage.

À l'intérieur, vous découvrirez une cuisine aménagée et équipée, un séjour lumineux de 47 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une salle de bain et une salle d'eau. Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au fuel, et un foyer ouvert dans le salon ajoute une touche chaleureuse à l'ensemble.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse, d'une véranda de 17 m<sup>2</sup>, et d'un vaste jardin agrémenté d'un étang. Le stationnement est facilité par une grange-garage en parfait état et un espace extérieur. La propriété est également dotée d'un portail électrique et d'une cave.

Bien que la maison soit en très bon état, des travaux d'assainissement sont à prévoir.

Les points forts de cette maison incluent son entretien soigné, son charme, ainsi que sa proximité avec la gare TGV, offrant un accès facile aux grandes villes. A 1h de Paris et 1h30 de Lille.

Son prix est fixé à 318 500 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Référence de l'annonce : 5572

Laurette BOURSE - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 937 755 122

186 m <sup>2</sup>	7 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Surface séjour	47 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble
Date ERP	2025-04-29 20:18:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an
Surface terrain	5420 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2530€ et 3470€ au 01/01/2021

## Photos du bien



