GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LA TESTE DE BUCH 33260

Maison familiale dans un quartier calme de La Teste

LA TESTE DE BUCH 33260

519 750 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUJAN MESTRAS

27 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Maison familiale dans un quartier calme de La Teste

Guy Hoquet l'Agence Signature vous propose cette maison familiale de plus de 90 m² avec piscine, pool house et atelier sur une parcelle de plus de 600 m², proche de toute commodité dans un quartier calme et paisible de La Teste de Buch

Vous serez accueillis par un séjour lumineux de par son exposition et une cuisine avec accès à une terrasse extérieure.

Vous pourrez coucher votre famille ou vos proches grâce aux 3 chambres présentes, et profiterez de vos journées ensoleillées autour de la piscine et de son pool house.

N'attendez plus et contactez-nous au 05 57 52 88 24 pour en apprendre plus et venir la visiter.

A VENDRE / A ACHETER
Guy Hoquet l'Agence Signature - 27 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny - La Hume

92 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Commerces	1.7 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	9 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1985
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2050€ au 01/01/2022

Photos du bien