



## Maison Lavoute Chilhac

LAVOUTE CHILHAC 43380

**Guy HOQUET LANGEAC**

21 place de la Favière  
43300 LANGEAC

**0471773087**

## Maison Lavoute Chilhac

Construction de 2007 pour cette villa située sur les hauteurs de Lavoute Chilhac. Elle se compose au rez de chaussée d'une pièce de vie de 44 m<sup>2</sup> ouvrant sur le jardin et le garage et d'un WC. Trois chambres et la salle de bains se partagent l'étage. Parcelle de terrain de 932 m<sup>2</sup>. Chauffage électrique par dalle chauffante et convecteurs, avec possibilité d'installer un poêle à bois ou granulés. Honoraires charge vendeur. Classe énergie : E. Mandataire indépendant : Gilbert LAFONT (EI)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

88 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Année construction

2007

Fenêtres

Bois double vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	283 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué