



## MAISON QUARTIER HISTORIQUE CHATEAUDUN

CHATEAUDUN 28200

**212 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## MAISON QUARTIER HISTORIQUE CHATEAUDUN

Au coeur du quartier historique de Châteaudun, nichée en impasse, cette maison de 137 m<sup>2</sup> habitables vous séduira par son cachet, sa tranquillité et sa vue exceptionnelle sur le château.

Elle se compose d'un vaste salon lumineux de 34 m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante, et de trois belles chambres, dont une suite parentale, offrant un espace nuit confortable et bien réparti sur deux niveaux.

À l'extérieur, vous apprécierez une cour privative, idéale pour profiter des beaux jours en toute intimité. Un garage de 35 m<sup>2</sup>, rare en centre-ville, vient compléter l'ensemble, parfait pour stationner un véhicule, stocker ou même aménager un atelier selon vos envies.

Vous serez séduit par l'emplacement de ce bien, à la fois calme, préservé et proche des commodités, ainsi que par le panorama unique sur l'un des joyaux du patrimoine dunois.

Prix : 212 800 € (Honoraires à la charge du vendeur)

Référence annonce 6369

137 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2022-05-17 06:23:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m2 par an
Surface terrain	104 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2090€ et 2910€ au 01/01/2021

## Photos du bien









