



Maison Vert Saint Denis 6 pièces 130 m² sur SOUS-SOL TOTAL

VERT SAINT DENIS 77240

355 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VERT
SAINT DENIS**

Place de Grand Village
77240 Vert-Saint-Denis

0164418000

Maison Vert Saint Denis 6 pièces 130 m² sur SOUS-SOL TOTAL

EXCLUSIVITE GUY HOQUET : Dans un quartier calme et recherché de Vert Saint Denis, découvrez cette charmante maison individuelle de 130 m² sur SOUS-SOL total offrant au rez-de-chaussée: : entrée avec rangements, WC, séjour avec cuisine ouverte et équipée de 40 m², deux chambres dont une suite parentale. A l'étage, palier desservant deux chambres spacieuses, salle d'eau et dressing/rangement. Le tout sur un terrain clos de 626 m² avec sous-sol total comprenant buanderie, garage, atelier et cave a vin.

Pour les beaux jours, profitez également d'un jardin et d'une terrasse exposés PLEIN SUD.

130 m²

6 pièce(s)

**4
chambres**

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

1

Distance Commerces	1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	38 m2
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-04-29 09:51:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



