



Appartement T3 Saint-Paul-lès-Dax avec parking

SAINT PAUL LES DAX 40990

199 000 € *

* 199 000 € honoraires inclus
187 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.42% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Appartement T3 Saint-Paul-lès-Dax avec parking

Appartement sans aucun travaux à prévoir, de type 3 offrant de belles prestations dans une résidence sécurisée avec ascenseur, à deux pas du grand Mail. Il se compose d'une entrée, salon séjour, cuisine ouverte, une suite parentale, et un WC séparé. A l'étage, une chambre supplémentaire, et une deuxième salle de bains.

Vous disposez également d'un balcon plein Sud, d'une cave, et parking aérien.

A voir au plus vite !

67 m²	3 pièce(s)	2 chambres	2 sdb
-------------------------	-------------------	-------------------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	3

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Charges annuelles (ALUR)	1480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Gardien	Non
Date ERP	2023-09-11 12:07:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 840€ au 01/01/2021

Photos du bien



