



Appartement 3 pièces avec combles aménageables.

ORTHEZ 64300

176 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Appartement 3 pièces avec combles aménageables.

Exclusivité GUY HOQUET L'IMMOBILIER !

Laissez vous charmer par ce magnifique appartement T3 de quasiment 100 m² habitable en hyper centre d'Orthez.

Situé au premier et dernier étage, il se compose d'une spacieuse et lumineuse pièce de vie de quasiment 60 m² avec sa cuisine ouverte, aménagée et équipée, de deux chambres dont une avec dressing, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et d'un WC séparé.

Gros potentiel supplémentaire grâce à des combles aménageables de plus de 60 m² !

Parmi les autres prestations proposées par ce bien, vous bénéficierez de double vitrage, d'un système de chauffage par poêle à granulés et radiateurs électriques, d'une isolation faite par le toit et les murs, et d'un assainissement raccordé au réseau collectif.

À visiter sans tarder !

96.1 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2025-05-06 03:34:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



