



Appartement 4 pièce(s) centre ville Poitiers

POITIERS 86000

191 500 € *

* 191 500 € honoraires inclus
180 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.39% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement 4 pièce(s) centre ville Poitiers

À vendre Appartement T4 avec balcon, cave et parking Centre-ville de Poitiers

Situé au coeur de Poitiers, dans une résidence calme et bien entretenue, venez découvrir ce charmant appartement de type 4, idéalement agencé et offrant de beaux volumes.

Il se compose d'une entrée accueillante, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un spacieux séjour-salon lumineux ouvrant sur un agréable balcon. Un dégagement dessert deux belles chambres, une salle de bain, une salle d'eau et un WC indépendant, apportant confort et fonctionnalité au quotidien.

Vous bénéficierez également d'une grande cave pour plus de rangements, ainsi que d'un emplacement de parking sécurisé en sous-sol.

Les atouts :

- * Emplacement central, proche de toutes commodités
- * Résidence paisible
- * Balcon, cave, parking
- * Double point d'eau (salle de bain + salle d'eau)

75.54 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--------------------------|----------------------------------|
| Exposition | Ouest |
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Non |
| Prestations / charges | eau, chauffage, parties communes |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 64 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2694.8 € |
| Surface séjour | 21 m2 |
| Jardin | Non |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |

| | |
|------------------------|---------------------------------|
| Eau chaude | Collective avec compteur |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Couvert |
| Accès handicapés | Non |
| Date ERP | 2025-03-17 08:10:39 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 294.9 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



