



Une maison familiale pleine de charme et de lumière à Violay

VIOLAY 42780

415 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

Une maison familiale pleine de charme et de lumière à Violay

À vendre : Une maison familiale pleine de charme et de lumière

Bienvenue dans ce havre de paix, une grande maison spacieuse et lumineuse, parfaite pour accueillir votre famille et créer de précieux souvenirs. Située dans un village dynamique entre Rhône et Loire, cette propriété est un véritable cocon de bonheur, où chaque membre de la famille pourra s'épanouir.

Idéalement composée, avec cinq chambres accueillantes, dont une magnifique suite parentale, offrant un espace de repos propice à la sérénité. Un bureau pour le télétravail ou les études, idéal pour la concentration, ainsi qu'une salle de jeux avec accès direct sur l'extérieur, un cellier et une buanderie.

Le coeur de la maison est sans conteste son grand espace de vie avec une cuisine équipée ouverte sur le salon lumineux, agrémenté d'un poêle à bois et d'une charpente apparente, invite à la convivialité. La véranda attenante est un véritable atout, un lieu enchanteur où vous pourrez partager des repas et des rires lors des douces soirées de mi-saison, tout en profitant de la vue sur le jardin verdoyant.

À l'extérieur, un vaste terrain plat de plus de 2000 m² vous attend, offrant un espace idéal pour les jeux d'enfants, les barbecues en famille ou simplement pour profiter du soleil. La piscine, quant à elle, sera le lieu de rendez-vous parfait pour des moments de détente et de plaisir lors des chaudes journées d'été.

Pour les passionnés de bricolage ou ceux qui ont besoin d'espace de rangement, le double garage de 94 m² saura répondre à toutes vos attentes.

Violay, village dynamique ne se limite pas à sa beauté naturelle. Il vous offre également tous les commerces de proximité nécessaires au quotidien, deux écoles accueillantes pour vos enfants, et une crèche à venir pour le bonheur des plus petits. Vous pourrez profiter d'une multitude d'activités en plein air et de nombreuses associations qui animeront votre quotidien, créant ainsi un véritable esprit de communauté.

Ne laissez pas passer cette belle opportunité de vivre dans un cadre chaleureux et convivial, où chaque jour sera une invitation à la joie et à la sérénité. Contactez-nous dès aujourd'hui pour découvrir ce petit coin de paradis qui n'attend plus que vous !

183 m ²	8 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Ecole	8 min
Surface séjour	55 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Garage Double
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	112 kWh/m2 par an
Conso Energ	194 kWh/m2 par an
Surface terrain	2196 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3020€ et 4160€ au 01/01/2023

Photos du bien



