



## Maison ancienne Rugles 118.70 m2

RUGLES 27250

**155 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUGLES**

64 rue Aristide Briand  
27250 RUGLES

**02 32 24 60 43**

## Maison ancienne Rugles 118.70 m2

A Rugles, proche centre-ville à pied, maison ancienne comprenant : pièce à vivre avec cheminée ouverte (32m<sup>2</sup>), cuisine ouverte sur salle à manger , chambre avec salle d'eau privative. A l'étage : 2 chambres.

Double vitrage PVC. Volets élec. C.C. gaz de ville. Tout à l'égout.

Dépendances. Portail motorisé.

Terrain clos et arboré. Sur 1713m<sup>2</sup>.

118.7 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Distance Commerces 1 km

Distance Train	15 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP	2025-03-17 13:57:50
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	178 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	178 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	1713 m2
-----------------	---------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1910€ et 2640€

---

## Photos du bien





