



## Maison ancienne Rugles 118.70 m2

RUGLES 27250

**155 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUGLES**

64 rue Aristide Briand  
27250 RUGLES

**02 32 24 60 43**

## Maison ancienne Rugles 118.70 m2

En Exclusivité !!! A Rugles, proche centre-ville à pied, maison ancienne comprenant : pièce à vivre avec cheminée ouverte (32m<sup>2</sup>), cuisine ouverte sur salle à manger , chambre avec salle d'eau privative. A l'étage : 2 chambres.

Double vitrage PVC. Volets élec. C.C. gaz de ville. Tout à l'égout.

Dépendances. Portail motorisé.

Terrain clos et arboré. Sur 1713m<sup>2</sup>.

**118.7 m<sup>2</sup>**

**6 pièce(s)**

**3  
chambres**

**1 sde**

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Distance Commerces 1 km

Distance Train	15 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP	2025-03-17 07:54:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an
Surface terrain	1713 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien











