



## Domaine de caractère en pierre - SUISSE NORMANDE

SAINT LAURENT DE CONDEL 14220

**790 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
MARTIN DE FONTENAY

19-21 rue d'Harcourt  
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

## Domaine de caractère en pierre - SUISSE NORMANDE

Claudia, votre conseillère Guy Hoquet Caen Sud, vous présente en EXCLUSIVITÉ,

À seulement 20 minutes de Caen, ce véritable domaine de caractère niché aux portes de la Suisse Normande, idéal pour un projet familial, d'accueil ou patrimonial.

Établi sur plus de 45 000 m<sup>2</sup> de terrain, entre jardin paysagé, forêt, bassin et même un petit vignoble, cet ensemble rare est composé de plusieurs bâtis en pierre avec cachet.

La maison principale, allie authenticité et confort avec ses matériaux nobles (pierre, poutres, colombages) :

- Une grande cave à vin, cuisine de qualité ouverte sur l'extérieur, un salon et une véranda.
- Chambre avec salle de bains traversante, bureau lumineux avec une magnifique vue sur le parc.
- Spacieuse chambre (divisible en deux, selon les besoins) avec accès à une partie de la dépendance, offrant une surface supplémentaire d'aménagement.

La maison secondaire, indépendante, avec une grande pièce de vie à toit cathédrale et plusieurs chambres, sera parfaite pour accueillir ou imaginer un espace professionnel ou locatif.

Une vaste dépendance, déjà partiellement exploitée (pièce de vie, chambres, salle de bains..) et deux autres parties à rénover, vous promet beaucoup de possibilités.

Une charmante maisonnette, pour du locatif ou bureau indépendant.

Garages, remise traditionnelle et cour de stationnement.

Un bien rare à fort potentiel, à découvrir sans tarder !

GUY HOQUET CAEN SUD

460 m<sup>2</sup>

16 pièce(s)

9  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Date ERP	2024-12-10 21:32:23
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	169 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	173 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	45242 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





