



Maison spacieuse à vendre à Anceaumeville - Une exclusivité Guy Hoquet MONTVILLE

Anceaumeville 76710

302 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

02 32 91 52 31

Maison spacieuse à vendre à Anceaumeville - Une exclusivité Guy Hoquet MONTVILLE

Découvrez cette maison à vendre, située à Anceaumeville, un véritable havre de paix.

Avec ses 150 m², cette propriété vous offre un espace de vie généreux, comprenant 6 pièces, 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée, idéale pour les familles.

La cuisine ouverte, aménagée et équipée, est un véritable atout pour les amateurs de gastronomie. Profitez également d'un séjour lumineux de 34m², parfait pour des moments conviviaux.

Cette maison, construite en 2011, est en bon état et dispose de fenêtres en PVC double vitrage, garantissant une excellente isolation. Le chauffage électrique par radiateurs et le poêle à bois créent une ambiance chaleureuse et accueillante.

Vous trouverez également une salle de bain et deux WC indépendants pour plus de confort.

À l'extérieur, le terrain de 1463 m² vous offre un espace de détente et de loisirs, sans vis-à-vis. Vous pourrez profiter d'une terrasse pour vos repas en plein air et d'un garage fermé pour votre véhicule. Le portail électrique et l'alarme ajoutent une touche de sécurité à votre quotidien. De plus, des panneaux solaires sont installés, contribuant à une consommation énergétique responsable.

Idéalement située, cette maison se trouve à proximité de Montville, avec plusieurs écoles maternelles et élémentaires à quelques minutes, telles que l'École maternelle Jeanne Pincepré et l'École élémentaire

Denis Diderot. Vous bénéficierez également de la tranquillité du quartier tout en étant proche des commodités.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison spacieuse et confortable à Anceaumeville.

N'hésitez pas à contacter Camille FOLLAIN au +783587897 pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison.

150 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an
Nombre places parking	4
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2011
Salle(s) de bains	1
WC	2

Photos du bien



