



Appartement Paris 5 pièce(s) 94 m2

paris 75018

930 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT MARTIN**

189 rue Faubourg Saint Martin
75010 Paris

0140051818

Appartement Paris 5 pièce(s) 94 m2

Exclusivité. Marcadet-Poissonniers. Rare loft au dernier étage de 5 pièces de 105,55m² au sol (94m² Carrez) lumineux, calme absolu.

Au sein d'une petite copropriété arborée, pleine de charme de 2007, loft de 5 pièces de 105,55m² lumineux.

Situé au 2ème étage, le dernier étage, ce bien est composé d'un magnifique espace de vie de 49m² avec une cuisine ouverte, aménagée et équipée, de 3 belles chambres, 2 mezzanines pouvant servir de couchages supplémentaires ou rangement, et d'une grande salle de bains avec WC.

Très beaux volumes.

Grands espaces de rangement sur mesure, bibliothèque.

Triple exposition.

Excellente isolation.

Copropriété très bien entretenue et en excellent état.

Commerces, marchés, établissements scolaires, transports au pied de la copropriété.

Grand local vélos.

94 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	69
Charges annuelles (ALUR)	3066 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1840€ au 01/01/2021

Photos du bien



