



## FOND DE COMMERCE EMPLACEMENT RARE SAINT CYPRIEN 66750

SAINT CYPRIEN 66750

**244 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## FOND DE COMMERCE EMPLACEMENT RARE SAINT CYPRIEN 66750

EMPLACEMENT UNIQUE ET RARE (POSSIBILITE ACHAT MURS)

VUE SUR MER

RESTAURANT LICENCE 3

112 m<sup>2</sup> de surface commerciale intérieur

30 m<sup>2</sup> de terrasse

Cuisine Ouverte Professionnelle: Piano professionnel , friteuse 15 litres , friteuse 8 litres, hotte professionnelle plus extraction, révisée chaque année , 2 Saladettes 2 portes .

Gaz de ville .

Electricité aux normes

Cave à vin

Coin dessert et Emporter

Légumière professionnelle

Coin plonge professionnelle

Accès PMR

Alarme vidéo surveillance

Aucun contrat brasseur ni fournisseur

Place de parking

CA HT en constante augmentation

Faible loyer

Pour plus d'information ,  
Veuillez contacter : OLIVIER 06 62 11 74 35 .

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



