



## PROCHES COMMERCES ET ÉCOLES

DREUX 28100

**1 000 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 27 € / mois

Dépôt de garantie : 973 € Honoriaires

charges locataires: 955.02 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 260.46 €

TTC.

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## PROCHES COMMERCES ET ÉCOLES

Votre agence Guy Hoquet de Dreux vous propose cette maison à la location offrant :

Entrée, cuisine aménagée, salle à manger, salon, chambre, salle de bains et wc.

À l'étage : palier, 2 chambres avec cellier / dressing chacune.

Grenier par dessus.

Dépendances et cave. Le tout sur 764 m<sup>2</sup> de terrain.

Disponible mi février!

86.82 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

Dépôt de garantie

973

Provision sur charges

27

Conso Energ

197 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking

1

Nombre garages/Box

0

Nombre de caves

1

Mode Chauffage

Gaz de ville

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Année construction

1910

Salle(s) de bains

1

WC

1

Accès Bus

2 min

Accès Gare

10 min

Accès Ecole

2 min

Distance Commerces

1.00 km

Surface terrain

764 m<sup>2</sup>

## Photos du bien



