



Maison Connie Molitard 5 pièce(s)

CONIE MOLITARD 28200

133 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Maison Connie Molitard 5 pièce(s)

À vendre à Conie-Molitard, dans un environnement calme et verdoyant, maison familiale comprenant quatre chambres, un salon lumineux orienté sud-est, une cuisine indépendante, une salle d'eau et des WC séparés.

Cette maison offre également un sous-sol total, idéal pour y aménager un espace de rangement, un atelier ou une buanderie.

Le tout est édifié sur un jardin agréable, parfait pour profiter des journées ensoleillées en toute tranquillité.

Située à seulement quelques minutes de Châteaudun, cette maison est idéale pour une famille en quête de calme ou pour un projet de résidence secondaire.

Une belle opportunité à découvrir sans tarder. Contactez-nous pour organiser une visite.

Prix de vente 133 700 € (honoraires charge vendeur)

référence annonce 6370

90 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1976
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-04-03 20:22:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m ² par an
Surface terrain	731 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1880€ et 2590€ au 01/01/2023

Photos du bien





