



Maison Connie Molitard 5 pièce(s)

CONIE MOLITARD 28200

133 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Maison Connie Molitard 5 pièce(s)

À vendre à Conie-Molitard, dans un environnement calme et verdoyant, maison familiale comprenant quatre chambres, un salon lumineux orienté sud-est, une cuisine indépendante, une salle d'eau et des WC séparés.

Cette maison offre également un sous-sol total, idéal pour y aménager un espace de rangement, un atelier ou une buanderie.

Le tout est édifié sur un jardin agréable, parfait pour profiter des journées ensoleillées en toute tranquillité.

Située à seulement quelques minutes de Châteaudun, cette maison est idéale pour une famille en quête de calme ou pour un projet de résidence secondaire.

Une belle opportunité à découvrir sans tarder. Contactez-nous pour organiser une visite.

Prix de vente 133 700 € (honoraires charge vendeur)

référence annonce 6370

90 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Exposition | Sud-est |
| Nombre étages | 1 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1976 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiants |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2025-04-03 20:22:52 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 218 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 731 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1880€ et 2590€ au 01/01/2023

Photos du bien





