



Maison Mons En Baroeul 4 pièce(s)

MONS EN BAROEUL 59370

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde
59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Maison Mons En Baroeul 4 pièce(s)

Mons-en-Baroeul, nichée dans une rue paisible, parallèle au Jardin des Acacias, cette maison offre un cadre de vie privilégié, mêlant calme, verdure et proximité immédiate des commodités.

Elle se compose de 2 salons modulables selon vos besoins, de 2 cuisines offrant un large potentiel d'aménagement, de 3 chambres confortables ainsi que d'une salle de bain fonctionnelle.

Son véritable atout ? Un beau jardin arboré exposé sud-est, idéal pour profiter du soleil en toute intimité.

2 places de stationnement privatives sur le terrain viennent compléter ce bien rare sur le secteur.

Maison familiale, résidence principale ou projet à repenser, cette maison s'adapte à tous les profils.

Une visite suffit pour en saisir tout le potentiel !

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr>

120 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Date ERP	2025-05-01 15:52:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an
Surface terrain	225 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

