



## Maison Mons En Baroeul 4 pièce(s)

MONS EN BAROEUL 59370

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ  
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde  
59700 MARCQ-EN-BARUL

**03 65 67 04 42**

## Maison Mons En Baroeul 4 pièce(s)

Mons-en-Baroeul, nichée dans une rue paisible, parallèle au Jardin des Acacias, cette maison offre un cadre de vie privilégié, mêlant calme, verdure et proximité immédiate des commodités. Elle se compose de 2 salons modulables selon vos besoins, de 2 cuisines offrant un large potentiel d'aménagement, de 3 chambres confortables ainsi que d'une salle de bain fonctionnelle. Son véritable atout ? Un beau jardin arboré exposé sud-est, idéal pour profiter du soleil en toute intimité. 2 places de stationnement privatives sur le terrain viennent compléter ce bien rare sur le secteur. Maison familiale, résidence principale ou projet à repenser, cette maison s'adapte à tous les profils. Une visite suffit pour en saisir tout le potentiel !

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr>

120 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Date ERP	2025-05-01 15:52:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	225 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

