



LIBOURNE QUARTIER TRES RECHERCHE

LIBOURNE 33500

536 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIBOURNE147 rue de la Marne
33500 LIBOURNE**0557551855**

LIBOURNE QUARTIER TRES RECHERCHE

Nichée dans un secteur calme ,a l'abri des regards vous serez séduits à la première seconde par cette propriété de caractère baignée de lumière entièrement rénovée au charme incontestable..

Dés son entrée ,un large séjour avec cheminée, s'ouvre sur sa spacieuse terrasse donnant sur une vue des plus dégagée sur la nature, ainsi que sa grande cuisine avec cellier.

Vous y découvrirez un bureau,4 grandes suites parentales dont une en rez de chaussé et une faisant partie du studio, Un grand garage attenant ,un grand carport complètent cet ensemble de qualité sur une parcelle de 2000M² close et arborée avec puit. Microstation Panneaux solaires. Pompe à chaleur existants. Rare. Le calme de la campagne en ville.

170 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Date ERP

2024-05-23 08:29:44

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	92 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Conso Energ	92 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Surface terrain	2000 m2
-----------------	---------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1160€

Photos du bien





A VENDRE

GUY HOQUET LIBOURNE



05 57 55 18 55





NOUS RECHERCHONS
-† VENTE -† LOCATION -† GESTION

GUY HOQUET LIBOURNE
FNAIM

05 57 55 18 55