



## LIBOURNE QUARTIER TRES RECHERCHE

LIBOURNE 33500

**548 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIBOURNE**

147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE

**0557551855**

## LIBOURNE QUARTIER TRES RECHERCHE

Nichée dans un secteur calme ,a l'abri des regards vous serez séduits à la première seconde par cette propriété de caractère baignée de lumière entièrement rénovée au charme incontestable..

Dès son entrée ,un large séjour avec cheminée, s'ouvre sur sa spacieuse terrasse donnant sur une vue des plus dégagée sur la nature, ainsi que sa grande cuisine avec cellier.

Vous y découvrirez un bureau,4 grandes suites parentales dont une en rez de chaussé et une faisant partie du studio, Un grand garage attenant ,un grand carport complètent cet ensemble de qualité sur une parcelle de 2000M<sup>2</sup> close et arborée avec puit. Microstation Panneaux solaires. Pompe à chaleur existants. Rare. Le calme de la campagne en ville.

170 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Date ERP

2024-05-23 09:42:29

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

92 kWh/m2 par an

Surface terrain

2000 m2

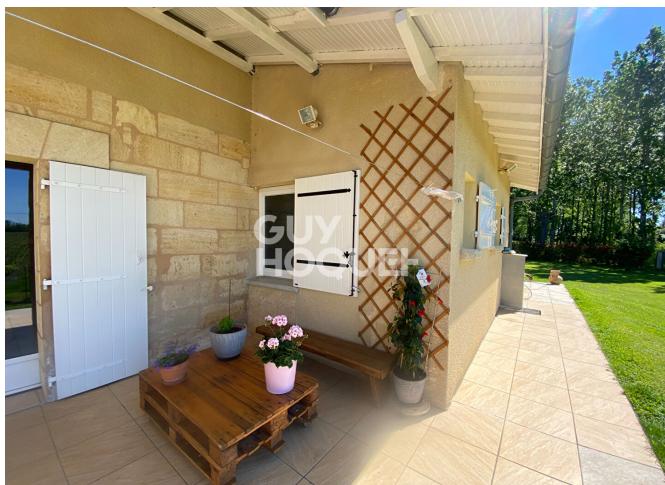
## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





A VENDRE

**GUY HOQUE** LIBOURNE

05 57 55 18 55

FNAIM





## NOUS RECHERCHONS

• VENTE • LOCATION • GESTION

**GUY**  
**HOQUE** LIBOURNE



05 57 55 18 55