



## LIBOURNE QUARTIER TRES RECHERCHE

LIBOURNE 33500

**536 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIBOURNE**147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE**0557551855**

## LIBOURNE QUARTIER TRES RECHERCHE

Nichée dans un secteur calme ,a l'abri des regards vous serez séduits à la première seconde par cette propriété de caractère baignée de lumière entièrement rénovée au charme incontestable..

Dés son entrée ,un large séjour avec cheminée, s'ouvre sur sa spacieuse terrasse donnant sur une vue des plus dégagée sur la nature, ainsi que sa grande cuisine avec cellier.

Vous y découvrirez un bureau,4 grandes suites parentales dont une en rez de chaussé et une faisant partie du studio, Un grand garage attenant ,un grand carport complètent cet ensemble de qualité sur une parcelle de 2000M<sup>2</sup> close et arborée avec puit. Microstation Panneaux solaires. Pompe à chaleur existants. Rare. Le calme de la campagne en ville.

170 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Date ERP

2024-05-23 09:35:52

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	92 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Conso Energ	92 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Surface terrain	2000 m2
-----------------	---------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1160€

## Photos du bien





**A VENDRE**

**GUY HOQUET** LIBOURNE

FNAIM

**05 57 55 18 55**





**NOUS RECHERCHONS**  
-† VENTE -† LOCATION -† GESTION

**GUY HOQUET** LIBOURNE  
FNAIM

**05 57 55 18 55**