



## Terrain Falkwiller 6272 m2

FALKWILLER 68210

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre  
commercial Super U)  
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

**0389515020**

## Terrain Falkwiller 6272 m2

À vendre en exclusivité chez Guy Hoquet Burnhaupt

Superbe terrain à Falkwiller

Située au coeur du charmant village de Falkwiller, cette magnifique parcelle de 6 272 m<sup>2</sup> (62,72 ares) offre un cadre de vie paisible verdoyant et idéal pour un projet de construction sur mesure.

Le terrain est non viabilisé et libre de constructeur vous permettant une liberté totale dans la réalisation de votre futur habitat. Environ 1/3 de la surface est constructible soit près de 2 000 m<sup>2</sup> exploitables.

La parcelle bénéficie de belles proportions avec une largeur d'environ 32 mètres pour une longueur de 196 mètres offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Falkwiller est une commune située dans le Haut-Rhin à seulement quelques minutes de Burnhaupt-le-Haut et proche des grands axes routiers (RN83, A36) facilitant les déplacements vers Mulhouse, Belfort ou Altkirch.

Le village est idéalement situé à proximité de toutes les commodités :

Écoles maternelles et primaires accessibles rapidement dans les communes voisines,  
Collèges et lycées à moins de 15 minutes,  
Commerces, services, supermarchés et restaurants à Burnhaupt et alentour.

Nombreuses activités nature et sentiers de randonnée à proximité.

Un bien rare dans un cadre champêtre, à découvrir sans tarder !

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Burnhaupt.

6272 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

|                     |     |
|---------------------|-----|
| Bien en copropriété | Non |
|---------------------|-----|

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

