



Maison de vacances LA PALMYRE - Proche mer et commerces

LES MATHES 17570

124 100 € *

* 124 100 € honoraires inclus

115 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison de vacances LA PALMYRE - Proche mer et commerces

Au coeur de la station balnéaire de LA PALMYRE, dans une résidence sécurisée avec gardien, découvrez cette maison de vacances idéale pour un pied à terre en bord de mer ou pour un investissement locatif saisonnier.

Située au calme dans la résidence, cette maison d'environ 30m² (surface utile) se compose d'un séjour avec kitchenette, ouvrant sur une terrasse exposée Est.

En plain pied : une chambre cabine, une salle d'eau avec wc. A l'étage : une mezzanine avec velux.

Stationnement facile avec une place de parking privative.

Dans un cadre arboré et paisible, la résidence dispose d'une piscine et de tennis. A proximité immédiate des plages et des commerces, tout est accessible en vélo pour profiter pleinement de vos vacances.

Contactez l'agence GUY HOQUET pour organiser une visite ou pour plus d'informations.

24.74 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Exposition	Est
Nombre étages	1
Taxe Habitation	300 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	477
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-04-29 09:50:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 680€ au 01/01/2021

Photos du bien

