



## maison T4 jardin et garage à ISLE-SUR-LA-SORGUE (84800).

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

**270 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

**0490214380**

## maison T4 jardin et garage à ISLE-SUR-LA-SORGUE (84800).

Offre d'achat acceptée

ISLE-SUR-LA-SORGUE, cette maison offre 4 pièces réparties sur 86,5 m<sup>2</sup> (75 m<sup>2</sup> de terrain). Elle est dotée d'une salle de bain, de 3 chambres, de 2 toilettes et d'une cuisine américaine et bénéficie d'une exposition nord-ouest.

Avec un établissement scolaire à 5 min, cette maison est bien placée.

De plus, vous pourrez profiter d'une terrasse ainsi que d'un jardin. Parmi les autres plus, vous bénéficiez d'un parking pour votre voiture et d'un garage pour y entreposer différentes affaires.

Cette maison est disposée sur 2 niveaux. La présence d'un digicode offre un accès plus sécurisé à la résidence. Copropriété horizontale, 64lots, 500€ de charges par an.

Pour les différentes saisons, vous pourrez compter sur un système de climatisation gainable , volet roulant électrique , cuisine neuve , double vitrage neuf.

L'indice DPE est B pour une consommation énergétique à hauteur de 122 kWh/m<sup>2</sup>/an. L'indice GES est, quant à lui, de classe A (de l'ordre de 3 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agent immobilier Guillaume VILLETTÉ 06 24 47 70 55 Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE.

87 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	820 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	64
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine

Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-30 19:47:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	101 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	75 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1210€ au 01/01/2025

## Photos du bien



**GUY HOQUET**  
L'ISLE SUR LA SORGUE

**GUILLAUME VILLETTÉ**  
RESPONSABLE COMMERCIAL

**GUY HOQUET**

06.24.47.70.55 / 04.90.21.43.80  
ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM  
AVENUE JULIEN GUIGUE  
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI

A circular portrait of a man with glasses and a beard, smiling. The text "ICI, S'EST FAIT" is visible on the right side of the portrait.

