

# GUY HOQUET

## Nouveauté chez Guy Hoquet à Fay de Bretagne!

FAY DE BRETAGNE 44130

**Guy HOQUET VIGNEUX  
DE BRETAGNE**

46 rue du Petit Prince

44360 Vigneux-de-Bretagne

**0228960908**

## Nouveauté chez Guy Hoquet à Fay de Bretagne!

Nouveauté et Exclusivité Guy Hoquet!

Belle maison de 100m<sup>2</sup> au sol dressée sur un terrain de 600m<sup>2</sup> clôturé, sans vis à vis, au calme et en plein coeur du bourg de Fay de Bretagne, proche de toutes les commodités à pied (commerces, écoles...).

Au rez-de-chaussée, une entrée avec placard vous accueillera.

Cette maison est composée d'une jolie pièce de vie lumineuse grâce aux ouvertures orientées sud, de son poêle à bois, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'un cellier/ buanderie, d'une chambre avec placard et d'un wc avec lave-mains indépendant.

A l'étage, le palier comporte plusieurs rangements et dessert deux chambres dont une très spacieuse (14,5m<sup>2</sup>) avec placards, d'une jolie salle de bains avec baignoire et douche.

La maison s'ouvre sur une grande terrasse et un très beau jardin verdoyant.

Dans cet espace de détente sans aucun vis à vis, vous pourrez y recevoir famille et amis pour passer des moments chaleureux!

Enfin, cette habitation bénéficie de place de parking, d'un garage motorisé, d'un grand atelier où vous pourrez y mettre vos véhicules ou y prévoir du rangement.

Alors ne tardez plus, venez découvrir ce petit bijoux!

88.46 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
------------	-----------

Etage	1
-------	---

Nombre étages	1
---------------	---

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surface séjour	32 m2
----------------	-------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	2002
--------------------	------

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
---------	--------------------------

Exposition Séjour	SUD-OUEST
-------------------	-----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
---------------------	-------------------------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2022-08-03 08:20:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué