



À vendre : Appartement 2 pièces à Rouen

ROUEN 76000

139 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

À vendre : Appartement 2 pièces à Rouen

Appartement de 41 m², situé au 2^{ème} étage d'un immeuble de 4 lots dans le quartier Saint Gervais à Rouen. La cuisine est aménagée et ouverte sur un grand séjour traversant de 32 m² au sol, une chambre, une salle de bains et un WC. Le chauffage est électrique avec des radiateurs caloporteurs ACOVA et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

La localisation est idéale pour qui veut être au calme et à 10 minutes à pieds de la place du marché de Rouen. La première ligne de bus est à quelques mètres, la ligne T4 est à moins de 10 minutes. Taxe foncière et charges de copropriété très raisonnables.

Bien vendu avec le mobilier. Très pratique pour l'investissement locatif (loyer 660 € HC / mois). Proche de la Fac de droit et du Lycée Jean Baptiste de la Salle.

Contactez Claire Lefebvre, agence commercial, enregistré au RSAC de ROUEN N°983 607 474, rédacteur de l'annonce chez Guy Hoquet Sotteville-lès-Rouen.

41 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|--|
| Exposition | Nord-Sud |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Oui |
| Provision sur charges | 30 € |
| Prestations / charges | entretien des communs, assurance et eau froide |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 4 |
| Charges annuelles (ALUR) | 677 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1900 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée |
| Exposition Séjour | SUD-NORD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 212 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 710€ au 01/01/2021

Photos du bien

