



Appartement lumineux de 57 m²

Amélie-les-Bains-Palalda 66110

87 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

Appartement lumineux de 57 m²

Belle opportunité située sur la commune d'Amélie les Bains Palalda, cet appartement vendu meublé offre une très belle vue dégagée sur le Tech et les montagnes environnantes.

Idéalement placé, à proximité immédiate du centre ville, des commerces et de la gare routière, il constitue une belle opportunité, que ce soit pour un pied-à-terre ou pour un investissement locatif.

Cet appartement lumineux se trouve au deuxième étage d'un immeuble sécurisé, équipé d'un interphone et d'un ascenseur.

Il se compose d'un salon séjour avec balcon, d'une salle à manger qui peut devenir une deuxième chambre si besoin, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre spacieuse, d'une salle d'eau, d'un WC ainsi que d'une cave privative de 6m².

Pour encore plus de confort un garage de 18m² peut être vendu en supplément avec cet appartement, une réelle valeur ajoutée dans ce secteur.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché. Contactez votre conseiller GUY HOQUET :

David Anglada (EI) au 07 44 73 43 74

david1.anglada@guyhoquet.com

Agent commercial immatriculé au RSAC de Perpignan sous le numéro 980 637 193

56.68 m²

4 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an
Cuisine	Aménagée
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1977
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	65
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	768 €

Photos du bien

