



Maison à vendre à Royan - 4 chambres, proche de la mer

ROYAN 17200

557 000 € *

* 557 000 € honoraires inclus

530 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

Maison à vendre à Royan - 4 chambres, proche de la mer

EXCLUSIVITÉ - QUARTIER DU PARC ET 200 M PLAGE

Découvrez cette charmante maison à vendre située dans le secteur prisé du quartier du Parc. Avec une surface habitable de 135,40 m², cette maison non mitoyenne de 6 pièces dispose d'un emplacement de premier ordre.

Ce bien, idéalement exposé sud-ouest, comprend au rez-de-chaussée un salon, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau avec wc. Vous trouverez à l'étage un séjour, une cuisine, une véranda, deux chambres, une salle de bains, un wc séparé. L'étage est desservi par un escalier intérieur et par un escalier extérieur.

Vous bénéficierez d'un terrain de 301 m² et d'un garage fermé de 21,62 m².

Cette maison est située à seulement 200 mètres de la plage de la Grande Conche. Vous trouverez à 400 mètres les commerces et le marché couvert du quartier du Parc (ouverts à l'année). Cette maison est également proche de plusieurs établissements scolaires, tels que le Collège Émile Zola et l'École La Clairière.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations.

135.4 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	3 min
Taxe Habitation	2426 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1962
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh/m2 par an
Surface terrain	301 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3530€ et 4840€

Photos du bien





