



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 76,00 M²

Plaisir 78370

**Guy HOQUET
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 76,00 M²

À vendre à Plaisir, cette charmante maison PLAIN PIED de 76 m² avec GROS POTENTIEL. Elle est parfaite pour une vie de famille confortable. Elle dispose de 4 pièces, comprenant une entrée, un espace de vie de 32m², cuisine aménagée, deux chambres avec placards, dégagement avec rangements, SDB et WC. Double garage de 26m², Grande cave. Grenier aménageable avec possible de créer deux chambres supplémentaires et SDE.

Terrain de 410m². Située à proximité de toutes commodités, vous serez à seulement 300 mètres des arrêts de bus .

Les familles apprécieront la proximité des écoles : l'école maternelle Marc Laurent est à 200 mètres, tandis que l'école élémentaire François Rabelais et l'école maternelle Anna de Noailles sont à seulement 400 mètres.

Pour vos courses, le supermarché Auchan est à 700 mètres. Profitez également des nombreux restaurants, boulangeries, boucheries et bureaux de poste à proximité. Les amateurs de nature seront ravis par les parcs et forêts accessibles en quelques minutes. Ne manquez pas cette opportunité unique à 299,000€.

76 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1967
Salle(s) de bains	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2030€ et 2790€ au 01/01/2021