



## ACHAT/VENTE : Appartement spacieux de 3 chambres à Guéliz, Marrakech

Marrakech 40000

**312 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH**

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

**00212524446423**

## ACHAT/VENTE : Appartement spacieux de 3 chambres à Guéliz, Marrakech

Découvrez cet appartement de grand standing situé au 4ème étage d'un immeuble récent dans le quartier prisé de Guéliz à Marrakech. Avec une surface généreuse de 144 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend 3 chambres et 4 salles de bain, idéal pour une famille ou pour des investisseurs. La cuisine est entièrement aménagée et équipée, et le chauffage est assuré par un système de climatisation réversible. Profitez d'une exposition nord-est qui garantit un séjour lumineux et calme.

L'appartement dispose de 3 balcons, d'un stationnement en sous-sol, et d'un accès à des commodités modernes telles que la fibre optique et l'ADSL. L'état général de l'immeuble est excellent, avec des fenêtres en aluminium et des volets électriques en PVC.

Situé à seulement 10 minutes à pied du Collège Imam Al Malik et à proximité de divers commerces, restaurants et pharmacies, cet appartement bénéficie d'un emplacement stratégique. L'aéroport est à 3 km, et les accès aux transports en commun sont à moins de 5 minutes.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien d'exception à Marrakech, proposé au prix de 3.280.000dh. Contactez l'agence Guy Hoquet MAROC MARRAKECH pour plus d'informations et pour organiser une visite.

144 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

4 sdb

## Fiche technique du bien

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Exposition         | Nord-est                 |
| Etage              | 4                        |
| Nombre étages      | 5                        |
| Distance Commerces | 0.1 km                   |
| Distance Train     | 1.5 km                   |
| Accès Bus          | 5 min                    |
| Accès Ecole        | 5 min                    |
| Accès Gare         | 10 min                   |
| Neuf - Ancien      | Récent                   |
| Fenêtres           | Aluminium                |
| Salle(s) de bains  | 4                        |
| Cuisine            | Aménagée/équipée         |
| Exposition Séjour  | NORD-EST                 |
| Type Chauffage     | Individuel               |
| Mode Chauffage     | Climatisation réversible |
| Eau chaude         | Ballon électrique        |
| Etat intérieur     | Excellent                |
| Nombre de balcons  | 3                        |

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Type de Stationnement  | Sous-Sol |
| Sous-sol               | Oui      |
| Gardien                | Oui      |
| Diagnostic Energétique | Non      |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





