



A vendre à Sainte-Marie-de-Ré - Un havre de paix

SAINTE MARIE DE RE 17740

555 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE
MARIE DE RÉ**

10 F bis Place d'Antioche
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

A vendre à Sainte-Marie-de-Ré - Un havre de paix

Au fond d'une impasse, dans un quartier calme et recherché, découvrez cette magnifique maison de 94 m², alliant le charme de l'ancien à des prestations modernes.

Elle se compose de 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses, et offre un espace de vie chaleureux avec une cuisine indépendante aménagée et équipée, ainsi qu'un poêle à bois créant une atmosphère conviviale.

La maison dispose de 2 salles d'eau et de 2 WC, avec un chauffage combinant bois et électrique pour un confort optimal tout au long de l'année.

À l'extérieur, un terrain de 125 m², sans vis-à-vis, vous invite à profiter pleinement des beaux jours et des moments de détente en plein air.

Idéale en résidence principale ou secondaire, cette propriété se situe à proximité du centre village et de ses commodités, tout en bénéficiant d'un cadre intimiste et paisible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Une opportunité rare à ne pas manquer ! Contactez l'agence Guy Hoquet Sainte-Marie-de-Ré pour organiser votre visite et laissez-vous séduire par cette maison rénovée avec goût.

94 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Neuf - Ancien

Ancien

Vis-à-vis

Non

Salle(s) d'eau

2

WC

2

Cuisine

Indépendante, aménagée et équipée

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Convecteurs

Mode Chauffage

Bois + Electrique

Cheminée

Poêle à bois

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



