



Maison 5 pièces 150 m² (175 m² au sol) - Gare/Aiguerelles - Piscine

MONTPELLIER 34000

650 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE**

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Maison 5 pièces 150 m² (175 m² au sol) - Gare/Aiguerelles - Piscine

A vendre avec votre agence Guy HOQUET MONTPELLIER Antigone, une grande maison non mitoyenne de 5 pièces, offrant plus de 150 m² (175 m² au sol) et érigée sur une parcelle de terrain de 335 m² bien arboré.

Avec Terrasse, barbecue, Jardin, Piscine (8,5x4 m) et Garage.

A deux pas du centre ville et de toutes les commodités à pied, entre la gare et le quartier Aiguerelles. Stations de tramway: Voltaire et Place Carnot.

Très spacieuse, elle est élevée sur 2 étages: proposant de grands volumes pour chaque pièce. Cuisine aménagée et équipée. Séjour double. 3 chambres avec leur sdb/sde et wc privés. Dressing de 12 m². Garage: Vous aurez la possibilité de garer jusqu'à deux voitures en intérieur, ainsi que deux autres voitures à l'extérieur.

Référence: 3401LK

Prenez contact avec Linda KAIL au 06 72 93 14 24, agent commerciale sous le numéro RSAC : 948 779 483 (E.I.) CCI de Montpellier.

Agence Guy HOQUET MONTPELLIER Antigone.

150 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
------------	---------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surface séjour	55 m2
----------------	-------

Jardin	Oui
--------	-----

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Oui
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	2
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	4
----	---

Cuisine	Indépendante Equipée
---------	----------------------

Exposition Séjour	SUD-EST
-------------------	---------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mode Chauffage	Climatisation réversible
----------------	--------------------------

Eau chaude	Chaudière
------------	-----------

Etat intérieur	A rafraîchir
----------------	--------------

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-03-22 08:56:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

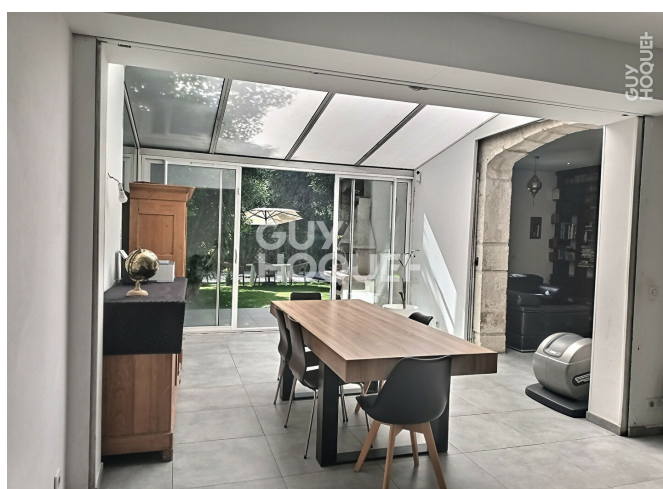
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2370€ au 01/01/2021

Photos du bien



**GUY
HOQUET**



+ LINDA KAIL

+ CONSEILLERE IMMOBILIER

+ 06 72 93 14 24

+ 04 11 28 00 90

+ linda.kail@guyhoquet.com

+ ANTIGONE 401 RUE LEON BLUM
34000 - MONTPELLIER

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

BSAC - MONTPELLIER (E) 948 779 433

