



Maison de charme à Loix

LOIX 17111

1 150 000 € *

* 1 150 000 € honoraires inclus

1 100 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.55% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ARS EN RÉ

17 rue Thiers

17590 ARS-EN-RÉ

05 46 29 34 24

Maison de charme à Loix

Au coeur de Loix, l'un des villages les préservés de l'île de Ré, cette maison vous invite à poser vos valises dans un cadre rare, où espace, lumière et douceur de vivre se rencontrent.

Derrière ses lignes sobres et élégantes, la maison s'ouvre sur une pièce de vie exceptionnelle de plus de 70m², baignée de lumière grâce à de larges ouvertures sur l'extérieur.

Cuisine contemporaine, volume généreux, circulation fluide : ici, tout est pensé pour les moments de partage, en famille ou entre amis, été comme hiver.

La partie nuit se compose de 4 chambres dont une suite parentale, idéales pour accueillir famille et invités.

A l'extérieur, le charme opère immédiatement : la maison est implantée sur une parcelle de plus de 1000m² avec garage, un véritable luxe à Loix.

Jardin spacieux, calme absolu, multiples possibilités d'aménagement (piscine, dépendance,...), le tout dans un environnement naturel et préservé.

À découvrir sans tarder avec votre agence Guy Hoquet Ars-en-Ré.

143.15 m²

7 pièce(s)

4

chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m ² par an
Surface terrain	1001 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





UNE ÉQUIPE DISPONIBLE ET A VOTRE ÉCOUTE

The logo for Guy Hoquet features a dark blue background with the company name "GUY HOQUET" in large, light-colored letters. Above the letters are three circular portraits of women, each smiling. Below the portraits, their names are written: "TIFANY SAMOYAUT", "FANNY FROUIN", and "LAETITIA MAUPIED".

GUY
HOQUET

TIFANY SAMOYAUT

FANNY FROUIN

LAETITIA MAUPIED

17 RUE THIERS
17590 ARS EN RÉ
05.46.29.34.24