



Maison de charme à Loix: proche plage et centre

LOIX 17111

1 150 000 € *

* 1 150 000 € honoraires inclus

1 100 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.55% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINTE
MARIE DE RÉ**10 F bis Place d'Antioche
17740 Sainte-Marie-de-Ré**05 54 55 82 00**

Maison de charme à Loix: proche plage et centre

Située au coeur de Loix, cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel, à proximité de la plage.

La pièce de vie lumineuse et spacieuse s'ouvre sur l'extérieur et dispose d'une cuisine contemporaine.

La partie nuit comprend quatre chambres, dont une suite parentale.

Sur un terrain de plus de 1000 m², avec garage, le jardin spacieux offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

Contactez Guy Hoquet Ars-en-Ré pour plus d'informations.

143 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2025-05-05 19:17:15
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	112 kWh/m2 par an
Conso Energ	195.5 kWh/m2 par an
Surface terrain	1001 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2420€ et 3280€

Photos du bien



Photographie retouchée





UNE ÉQUIPE DISPONIBLE ET A VOTRE ÉCOUTE



TIFANY SAMOYAULT **FANNY FROUIN** **LAETTIA MAUPIED**

**17 RUE THIERS
17590 ARS EN RÉ
05.46.29.34.24**