GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BONDOUFLE 91070

Maison Bondoufle 5 pièce(s) 98 m2

BONDOUFLE 91070

319 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BONDOUFLE

5 Rue Madeleine Perrinot
91070 Bondoufle

0174573748

Maison Bondoufle 5 pièce(s) 98 m2

À Bondoufle, dans un quartier calme et recherché, venez découvrir cette agréable maison de plain-pied de 5 pièces, d'environ 98 m², édifiée sur un terrain de 442 m².

Elle se compose d'une entrée avec espace de rangement, d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi que d'un double séjour lumineux avec cheminée d'environ 30 m², donnant accès à une véranda ouverte sur un beau jardin sans vis-à-vis et une terrasse conviviale.

La partie nuit offre trois chambres dont deux avec placards intégrés, deux salles d'eau dont une avec espace buanderie, ainsi qu'un WC séparé.

Un garage attenant permet de stationner un véhicule tout en disposant d'un espace de stockage supplémentaire.

Prestations de qualité :
- Maison 100 % de plain-pied
- Fenêtres en PVC double vitrage
- Volets roulants électriques
- Toiture refaite en 2015
- Isolation des combles réalisée
- Quartier résidentiel proche de toutes commodités (écoles, commerces, transports)

Les plus :

- Jardin sans vis-à-vis
- Environnement calme
- Maison bien entretenue et fonctionnelle

Une belle opportunité pour une vie de plain-pied, à deux pas de tout !

98 m²	5 pièce(s)	3 chambres	2 sde	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1978
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

Surface terrain	442 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

Idée rénovation 3D