



Maison Bondoufle 5 pièce(s) 98 m2

BONDOUFLE 91070

319 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BONDOUFLE**

5 Rue Madeleine Perrinot
91070 Bondoufle

0174573748

Maison Bondoufle 5 pièce(s) 98 m2

À Bondoufle, dans un quartier calme et recherché, venez découvrir cette agréable maison de plain-pied de 5 pièces, d'environ 98 m², édifiée sur un terrain de 442 m².

Elle se compose d'une entrée avec espace de rangement, d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi que d'un double séjour lumineux avec cheminée d'environ 30 m², donnant accès à une véranda ouverte sur un beau jardin sans vis-à-vis et une terrasse conviviale.

La partie nuit offre trois chambres dont deux avec placards intégrés, deux salles d'eau dont une avec espace buanderie, ainsi qu'un WC séparé.

Un garage attenant permet de stationner un véhicule tout en disposant d'un espace de stockage supplémentaire.

Prestations de qualité :

- Maison 100 % de plain-pied
- Fenêtres en PVC double vitrage
- Volets roulants électriques
- Toiture refaite en 2015
- Isolation des combles réalisée
- Quartier résidentiel proche de toutes commodités (écoles, commerces, transports)

Les plus :

- Jardin sans vis-à-vis
- Environnement calme
- Maison bien entretenue et fonctionnelle

Une belle opportunité pour une vie de plain-pied, à deux pas de tout !

98 m²

5 pièce(s)

3 chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1978
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Surface terrain	442 m2

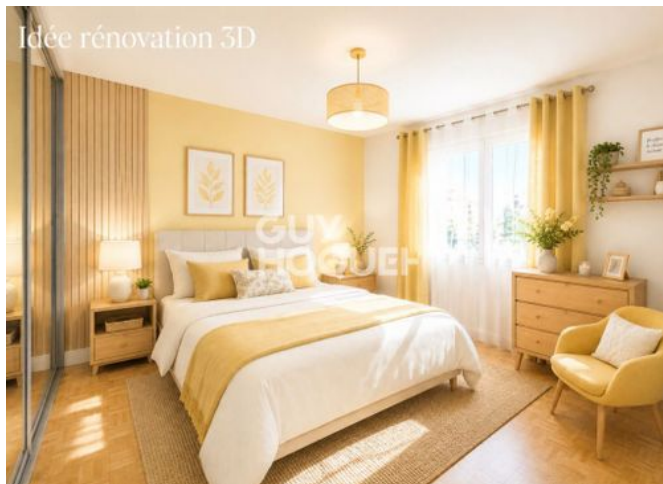
Photos du bien



Idée Rénovation 3D



Idée rénovation 3D



Idée rénovation 3D

