



## Maison meulière - T7 - 5 chambres à vendre à Chaville - Rive Droite

CHAVILLE 92370

**890 000 € \***

\* 890 000 € honoraires inclus

855 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.09% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**CHAVILLE - VILLE**  
**D'AVRAY**

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

**01 47 50 82 80**

## Maison meulière - T7 - 5 chambres à vendre à Chaville - Rive Droite

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Chaville, dans le quartier prisé de la Rive Droite - Avec une surface habitable de 115.56 m<sup>2</sup> ( 156.59 m<sup>2</sup> au sol) et un terrain de 581 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un cadre de vie idéal pour les familles. Composée de 7 pièces, dont 4 à 5 chambres spacieuses, elle dispose de 2 salles de bains et de 2 WC, parfaits pour le confort de tous. La cuisine américaine est idéale pour les repas en famille ou entre amis avec un accès de plain-pied au jardin et terrasse. Construite en 1924, cette maison est en bon état et bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants en PVC, garantissant une bonne isolation avec son doublage extérieur et par le toit. Le chauffage est assuré par une chaudière au gaz condensation, tout comme l'eau chaude. Vous apprécierez également le calme de l'environnement. À l'extérieur, vous trouverez un stationnement aérien avec un garage simple. De plus, un sous-sol est à votre disposition pour un espace de rangement supplémentaire. Située à proximité de la gare Chaville-Rive-Droite, cette maison est idéalement placée pour profiter des commodités locales : supermarchés, boulangeries, pharmacies, restaurants et parcs à quelques pas. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison spacieuse et confortable dans un quartier agréable. Pour tout renseignement complémentaire ou demande de rendez-vous, veuillez contacter votre agent commerciale agissant en qualité d'intermédiaire enregistré sous le n°RSAC 981 680 473 au 01 47 50 82 80.

115.56 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

**5**  
chambres

2 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1924
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Aérien et couvert

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-10-24 06:38:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	259 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Rive droite à proximité immédiate des commodités, belle parcelle, bon état, garage simple et place de stationnement annexe sur la parcelle

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2610€ et 3570€ au 01/01/2021

## Photos du bien











