



## Terrain constructible 501 m<sup>2</sup> éligible prêt à taux zéro (PTZ) LOT9

Saint Joseph de rivière 38380

**90 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VOIRON**

20 PLACE DE LEUROPE  
38500 VOIRON

**06 52 62 65 92**

## Terrain constructible 501 m<sup>2</sup> éligible prêt à taux zéro (PTZ) LOT9

Découvrez cette parcelle de terrain exceptionnelle à Saint-Laurent-du-Pont, idéale pour concrétiser votre projet immobilier. Avec une surface généreuse de 501 m<sup>2</sup>, ce terrain est proposé au prix attractif de 90 000€.

Profitez d'une localisation privilégiée avec un accès facile aux transports en commun. La station de bus Plaine Fleurie est littéralement à votre porte, desservie par la ligne SLP01, vous assurant une mobilité optimale.

Les commodités ne manquent pas : à seulement 13 minutes à pied, l'Intermarché vous accueille pour vos courses quotidiennes. Les familles apprécieront la proximité des écoles, telles que l'école primaire La Plaine et le collège Le Grand Som, toutes deux à moins de 8 minutes à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

De nombreux restaurants, boulangeries et boucheries enrichissent le cadre de vie, tandis que les parcs et forêts environnants offrent des échappées naturelles à quelques minutes en voiture. Ne manquez pas cette opportunité rare !

501 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Assainissement

Tout à l'égout

## Photos du bien

