



Marseille 13007 Proche Vieux Port Appartement 2 chambres 45 m2

MARSEILLE 13007

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOUC BEL AIR

Place Jean Moulin
13320 BOUC BEL AIR

0442224085

Marseille 13007 Proche Vieux Port Appartement 2 chambres 45 m2

A Marseille 13007, St Victor, proche Vieux Port, avec vue mer, au deuxième étage (sans ascenseur) d'un petit immeuble, votre agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité ce très bel appartement, complètement rénové, comprenant:

Entrée avec placards, séjour avec cuisine équipée, 2 chambres avec rangements, salle d'eau avec WC. Chauffage électrique, volets roulants électriques.

Idéal investissement locatif ou premier achat.

Ce que l'on aime:

- Situation vieux port
- Calme, vue dégagée
- Rénové

44.65 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	1 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2022-08-31 04:20:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	127 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 410€ et 580€ au 01/01/2025

Photos du bien



