GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CIRY LE NOBLE 71420

Maison Ciry Le Noble 4 pièces

CIRY LE NOBLE 71420

111 300 € *

* 111 300 € honoraires inclus
105 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARAY LE MONIAL

5 rue paul cazin
71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Maison Ciry Le Noble 4 pièces

Cette maison, élevée sur caves, bénéficie d'une rénovation partielle offrant un bon potentiel d'évolution.

La première entrée dessert un espace de vie composé d'une salle à manger, d'une cuisine, d'un salon et d'une chambre avec un accès direct à une salle d'eau et des toilettes entièrement réhabilités.
La seconde entrée mène à une ancienne cuisine et une chambre connectée à la même salle d'eau.

Les combles aménageables offrent de nombreuses possibilités d'agrandissement ou de réaménagement selon vos besoins.

Le terrain, plat et facile à entretenir, est complété par un garage.

Les prestations techniques sont déjà bien avancées :
- Menuiseries en aluminium double vitrage avec volets roulants électriques côté façade,
- Chauffage performant par pompe à chaleur air/eau récente et chauffe-eau thermodynamique,
- Isolation extérieure réalisée sur trois côtés,
- Assainissement raccordé au tout-à-l'égout.

Un bien aux multiples atouts, idéal pour un projet de résidence principale ou d'investissement.

88.87 m²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	14 m2
Jardin	Oui
Année construction	1935
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Travaux à prévoir

Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	7
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	72 kWh/m2 par an
Conso Energ	166 kWh/m2 par an
Surface terrain	822 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1610€

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET