



Appartement Tours 1 pièces proche de la place Strasbourg

TOURS 37000

435 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 410 € Honoraires

charges locataires: 291 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 78 € TTC.

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle

37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Appartement Tours 1 pièces proche de la place Strasbourg

Disponible à partir du 14 juillet 2025, T1 avec cuisine aménagée et équipée.

Il comprend une pièce de vie , une cuisine et une salle d'eau avec WC.

Chauffage individuel électrique.

Jardin commun à la résidence.

Les charges comprennent ; l'eau froide, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères et l'entretien des parties communes.

Loyer : 410 €

Charges: 25 € Elles comprennent l'eau froide et la taxe d'enlèvements des ordures menagères.

Honoraires de location : 291 € dont 78 € pour l'état des lieux.

DG : 410 €

26.46 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Nombre étages	2
Provision sur charges	25 €
Prestations / charges	eau froide et tom
Dépôt de garantie	410 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2022-11-09 21:18:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	575 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 920€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

