



APPARTEMENT 2 PIECES A RÉNOVER - 8 mn MÉTRO AIMÉ CÉSAIRE

AUBERVILLIERS 93300

84 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

APPARTEMENT 2 PIECES A RÉNOVER - 8 mn MÉTRO AIMÉ CÉSAIRE

Découvrez cet appartement à vendre situé à Aubervilliers, dans le quartier Firmin Gémier - Sadi Carnot. Ce bien de 25.69 m², au premier étage d'un immeuble construit en 1930, se compose de 2 pièces, dont une entrée, un séjour avec coin cuisine, une chambre et une salle d'eau avec WC. Proposé au prix de 84 000 €, cet appartement entièrement à rénover offre un fort potentiel pour les investisseurs ou les primo-accédants.

À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt, notamment le Collège Gisèle Halimi, plusieurs écoles maternelles et élémentaires, ainsi que des établissements de santé. La localisation est idéale pour les familles et les étudiants, avec un accès facile aux transports en commun.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

25.69 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	34
Charges annuelles (ALUR)	1700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Etat intérieur	A rénover
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

