



Maison à vendre à Saint Étienne - 4 pièces, 3 chambres

SAINT ETIENNE 42000

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Maison à vendre à Saint Étienne - 4 pièces, 3 chambres

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Saint Étienne, dans le quartier Méons-Bas de Montreynaud direction la Talaudière.

Avec une surface habitable de 123 m² et un terrain de 237 m², cette maison est idéale pour une famille. Elle comprend 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses, et est construite sur deux niveaux.

Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets électriques en PVC garantissent un confort optimal. Construite en 1917, cette maison dispose également d'une place de parking.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Marc Seguin, l'École Primaire Montreynaud Vivaldi, et l'École Maternelle Montreynaud Paganini.

Le prix de vente est de 195 000 €. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD.

123 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Année construction	1917
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	386 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



