

**GUY  
HOQUET**

## Charmante Maison à Vendre à Athis Mons

ATHIS MONS 91200

**260 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS  
MONS**42 Avenue Marcel Sembat  
91200 ATHIS MONS**01 69 38 31 31**

## Charmante Maison à Vendre à Athis Mons

Découvrez cette maison située à Athis Mons, à seulement 6 minutes des écoles et de la station RER. Cette maison dispose de 3 pièces, dont 2 chambres, et est en très bon état. Profitez d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'un séjour exposé plein sud avec vue sur la Seine, et d'une salle de bain moderne. Le chauffage au gaz et la chaudière garantissent un confort optimal. À l'extérieur, vous bénéficierez d'une terrasse et d'un stationnement extérieur couvert. La maison est équipée de fenêtres en PVC double vitrage et de volets mixtes roulants en bois, assurant tranquillité et luminosité. De plus, les combles sont aménageables, offrant un potentiel supplémentaire. Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet Athis Mons pour organiser une visite !

47 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Accès Bus

1 min

Accès RER	6 min
Accès Ecole	6 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	200 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

