



Maison de Prestige à vendre à Saint-Didier ! 243 m² - Patio - Terrasse - Garage

SAINT DIDIER 84210

540 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Maison de Prestige à vendre à Saint-Didier ! 243 m² - Patio - Terrasse - Garage

GRAND STANDING - AMENAGEMENT SUR MESURE - PATIO - GARAGE - ASCENSEUR - 2 APPARTEMENTS INDEPENDANTS - PROXIMITE COMMODITES

Venez découvrir sans tarder cette maison de village édifiée sur 3 niveaux, aménagée par un architecte et dont tous les détails ont été pensés sur mesure et avec des matériaux haut de gamme. Ce bien atypique et confidentiel est constitué d'une maison de village d'une part et de 2 appartements d'autre part. Chaque partie ayant leur propre entrée distincte laissant ainsi place à des projets multiples selon vos besoins.

- La maison principale de 72 m² est composée comme suit : au 1er niveau on retrouve l'espace de vie tourné sur le patio composé d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine et de toilettes. Au 2ème niveau l'espace nuit composé d'une chambre, d'une salle d'eau, d'un dressing et de toilettes. En plus des 72 m² habitables entièrement optimisés : un garage de 29 m², une buanderie de 17 m² et des espaces de rangement de 11 m².

- Un appartement de 72 m² et un studio de 47 m² avec terrasse, qui après quelques travaux d'aménagement chacun seront de véritables cocons pour vous ou pour tout autre projet. Idée : ces 2 appartements pourraient également être rejoints via la création d'une trémie afin d'offrir un espace de 119 m² en duplex...

Le prix de vente de ce bien unique et prestigieux est de 540 000 euros. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CARPENTRAS au 04.90.35.37.20 pour plus d'informations et

organiser une visite. Réf 1669.

DPE : D 249 kwh/m²/an - GES : B 8 kgco²/m²/an (30/04/2025)

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 3630 et 4970 euros (prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023) Abonnement compris

243 m²

9 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Date ERP	2025-04-30 03:32:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





