



## Appartement Villepreux 4 pièce(s) 83 m<sup>2</sup>

VILLEPREUX 78450

**289 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine  
78450 VILLEPREUX

**0176522014**

## Appartement Villepreux 4 pièce(s) 83 m<sup>2</sup>

Découvrez ce superbe appartement au RDC de 82 m<sup>2</sup> en plein cœur de Villepreux, idéalement situé pour votre confort quotidien. Cet appartement se compose d'un salon, d'une grande cuisine, 3 chambres et de deux jardins dont un avec une belle terrasse. Cet appartement vous offre tout l'espace nécessaire pour vous et votre famille. Il bénéficie de deux places de parkings en sous-sol. Profitez de la proximité des transports en commun, avec l'arrêt Crozatier à seulement 100 mètres, desservi par les lignes de bus 5115, 5296 et 5323.

Les commodités ne manquent pas avec Carrefour City à 200 mètres et de nombreuses boulangeries et boucheries à proximité. Pour vos enfants, l'École maternelle le Clos Crozatier est à seulement une minute à pied. Les amoureux de la nature apprécieront les parcs et forêts proches, comme le Square du 11 Novembre à 600 mètres.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien dans un quartier dynamique et bien desservi. Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite!

82 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1980
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2640 €

## Photos du bien





