



Maison à vendre - 5 pièces au Château d'Oléron (17480)

LE CHATEAU D OLERON 17480

346 500 € *

* 346 500 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Maison à vendre - 5 pièces au Château d'Oléron (17480)

En EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet de Dolus d'Oléron !

Découvrez cette charmante MAISON à vendre située au Château d'Oléron (17480). D'une superficie de 94.51 m², cette propriété dispose de 5 pièces, dont 4 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. La maison est dotée d'une entrée, d'un séjour/salle à manger, d'une cuisine équipée, de quatre chambres, d'une salle d'eau, d'une salle de bains, de deux wc, d'un garage et d'un patio. L'ensemble sur un agréable terrain clos de 860 m².

Elle est proposée à l'achat pour 346 500 €. Le prix net est de 330 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 %.

Référence de l'annonce : 12152.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

94.51 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Surface séjour	26.47 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-05-03 19:23:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



